

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №73**  
**по ул.Садовая на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы: 1. Замена стояка отопления в кв.3,6,9,12,15, 2. Замена лежаков и стояков ГВС в подвале 2-го подъезда 3. Текущие ремонт кровли над кв.28	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Установка датчиков движения света в подъездах	Ноябрь	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Установка ограждения газонов на придомовой территории	Июль	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
10.	ППР электрощитов	Июнь		Выполнено (частично)
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	Прочистка в/каналов в кв.1	Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	Постоянно в течение года		Выполнено

**Примечание:** в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев